

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 /TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TUYÊN QUANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHIÊM HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 521 /TB-THADS

Chiêm Hóa, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-ĐS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023; Số 590/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 14/TB-TTĐVĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

\* **Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất: Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, Diện tích 1025,0m<sup>2</sup> (Một nghìn không trăm hai mươi lăm phẩy không mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 96,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 929,0 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 04/12/2063. đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BQ 422778, số vào sổ cấp GCN: CH 01298 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 28/11/2013 đứng tên hộ ông Hà Văn Tế, sinh năm 1974 và bà Triệu Thị Lánh, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà xây và công trình phụ trợ. (Tình trạng theo Biên bản kê biên tài sản ngày 29/5/2024)

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. (Liên hệ bà Lương Hồ Diệp, số điện thoại 0982.870.469 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa).

\* **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 328.050.000 đồng** (Ba trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản theo quy định của pháp luật.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Hồ sơ tham gia 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước **60.000.000 đồng** (Sáu mươi triệu đồng) nộp vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2025.

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hội 09 giờ 30 phút, ngày 19/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

\* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. (Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại **02073.816.375**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND H. Chiêm Hóa;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Cục THADS tỉnh TQ (để đăng trang TTĐT);
- UBND xã Xuân Quang (để biết);
- Người được THA, người phải THA (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Hồ Điệp**

